

Ταχ. Δ/ση : Π. Κωστοπούλου 2
Ταχ. Κώδικας : 62132
Πληροφορίες : 2321099744

Σέρρες, 13.08.2024

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ,
ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ «SEREXPO 2024»**

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ:	Η ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	«ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ»
ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:	Από την υπογραφή της σύμβασης έως και την 23 ^η Σεπτεμβρίου 2024
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Παρασκευή 23 Αυγούστου 2024, και ώρα Ελλάδος 12:00 το μεσημέρι
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ Διεύθυνση: Π. Κωστοπούλου 2, Τ. Κ. 62122 ΣΕΡΡΕΣ, Email: info@epaneser.gr Τηλέφ: 23210 99744
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Η ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ (ΕΠ.ΑΝ.Ε.ΣΕΡ)

στο πλαίσιο της SEREXPO 2024, που πρόκειται να λάβει χώρα από Τετάρτη 18 έως και Κυριακή 22 Σεπτεμβρίου 2024, στο Επιχειρηματικό Κέντρο SEREXPO «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΕΓΚΛΑΣ» στις Σέρρες,

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

όλες τις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις, που δραστηριοποιούνται νόμιμα στον τομέα εστίασης, είναι εγγεγραμμένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η) και στο Μητρώο Επιμελητηρίου και διαθέτουν σχετικά νομιμοποιητικά λειτουργίας / ή εγκατάστασης, να καταθέσουν ΓΡΑΠΤΕΣ ΚΛΕΙΣΤΕΣ προσφορές για την ανάληψη του έργου «Διαχείριση Καταστημάτων Κυλικείου», τα οποία θα στεγάζονται εντός του προβλεπόμενου χώρου, καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της SEREXPO 2024.

- 1. Αντικείμενο του υπό ανάθεση έργου** αποτελεί η διαχείριση κατ' ελάχιστον δύο (2) Καταστημάτων Κυλικείου, και συγκεκριμένα η παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών τροφοδοσίας και 'BarServices' προς τους συμμετέχοντες και τους εξωτερικούς επισκέπτες, με δικαίωμα πρόσθετης άσκησης εμπορικής δραστηριότητας πώλησης συναφών αγαθών.

Τα δύο (2) Καταστήματα πρόκειται να τοποθετηθούν στα εξής σημεία του χώρου διεξαγωγής :

- Είσοδος | Χώρος Συμμετεχόντων
- Συναυλιακό Stage

Σημειώνεται ότι είναι επιθυμητή η παροχή αγαθών τοπικής προέλευσης και παραγωγής.

Σημειώνεται ότι ο Προσφέρων μπορεί να υποβάλει στην προσφορά του τη διαχείριση περισσότερων καταστημάτων κυλικείου, εάν αυτό εξυπηρετεί καλύτερα.

Σημειώνεται ότι στον εκθεσιακό χώρο θα λειτουργήσουν, εκτός του Κυλικείου, κατόπιν διαγωνισμού που διενεργήθηκε από την ΕΠΑΝΕΣΕΡ, κατάστημα εστίασης με fast food και καταστήματα εστίασης με γλυκά (λουκουμάδες, βάφλες, churros), τα οποία και θα πωλούν αποκλειστικά και μόνο αυτά τα είδη.

- 2. Δικαίωμα υποβολής** έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στον τομέα της εστίασης, είναι εγγεγραμμένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η) και στο Μητρώο Επιμελητηρίου και διαθέτουν σχετική άδεια εγκατάστασης/ ή λειτουργίας.

Σημειώνεται ότι η κατοχή άδειας εγκατάστασης ή λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του προσφέροντος.

- 3. Τιμή εκκίνησης προσφοράς ορίζεται το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000€), μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.**

4. Κάθε ένας από τους προσφέροντες υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλει σε **ΚΛΕΙΣΤΟ σφραγισμένο Φάκελο Προσφοράς** προς την Επιμελητηριακή Αναπτυξιακή Αστική Εταιρία Ν. Σερρών:

Φάκελο Τεχνικής Προσφοράς, που θα περιλαμβάνει:

- **Σχέδιο Διαμόρφωσης των χώρων** των καταστημάτων κυλικείου με την προσκόμιση μίας κάτοψης και μίας πρόσοψης του κάθε χώρου καταστήματος κυλικείου.
- **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ύψους 20%** επί της καθαρής τιμής της προσφοράς. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου του συμφωνητικού, η Εγγυητική Επιστολή θα εκπίπτει υπέρ της ΕΠΑΝΕΣΕΡ.

Φάκελο Οικονομικής Προσφοράς, που θα περιλαμβάνει:

- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, στο οποίο θα αναφέρεται το προσφερόμενο ποσό, και διακριτά ο αναλογών Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.).
 - Προτεινόμενο Τιμοκατάλογο των ειδών ευρείας κατανάλωσης (ροφημάτων και βρώσιμων προϊόντων).
5. Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, η οποία εκτιμάται ως εξής:

Κριτήριο βαθμολόγησης της τεχνικής προσφοράς αποτελεί η πρόταση του οικονομικού φορέα για τη διαμόρφωση του χώρου των καταστημάτων κυλικείων, όπως αποτυπώνεται στο Σχέδιο Διαμόρφωσης των χώρων αυτών με την προσκόμιση μίας κάτοψης και μίας πρόσοψης του κάθε χώρου καταστήματος κυλικείου.

Ο Συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου αυτού είναι 100%, δεδομένου του αυξημένου κύρους της SEREXPO και του στόχου του διοργανωτή φορέα για την καλύτερη εξυπηρέτηση των εκθετών και των χιλιάδων επισκεπτών.

Η βαθμολόγηση της τεχνικής προσφοράς κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών, αυξάνεται δε μέχρι τους 150 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.

Κριτήριο με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

Μετά την ολοκλήρωση της τεχνικής και οικονομικής αξιολόγησης κατά τα προηγούμενα, η Επιτροπή Διαγωνισμού κατατάσσει τις προσφορές σε Συγκριτικό Πίνακα, κατά φθίνουσα σειρά του τελικού βαθμού:

$$B=0,25*(UT/UMAX) + 0,75* (BK/BMAX)$$

Όπου:

B= ο τελικός βαθμός της προσφοράς

UT= ο βαθμός τεχνικής αξιολόγησης της προσφοράς του υποψήφιου αναδόχου

UMAX= ο βαθμός τεχνικής αξιολόγησης της καλύτερης τεχνικής προσφοράς

BK= το συνολικό κόστος της οικονομικής προσφοράς

BMAX= το συνολικό κόστος της υψηλότερης οικονομικής προσφοράς.

Η πρώτη στο συγκριτικό πίνακα κατάταξης, δηλαδή η προσφορά εκείνη με το μεγαλύτερο βαθμό B, θεωρείται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

6. Ο καθορισμός του θετικού εισοδήματος που θα καταβάλει ο Ανάδοχος θα προκύπτει από την οικονομική προσφορά του υποψηφίου που θα ανακηρυχθεί Ανάδοχος.
7. Η καταβολή του θετικού εισοδήματος, από τον Ανάδοχο θα γίνει σε δύο δόσεις, ως εξής:
 - Το 50% της αξίας του θετικού εισοδήματος με την υπογραφή της σύμβασης.
 - Το υπόλοιπο 50% μετά την εγκατάσταση του κυλικείου, και ειδικότερα 25% με τη λήξη της SEREXPO στις 22 Σεπτεμβρίου 2024 και το υπόλοιπο 25% έως 30 Σεπτεμβρίου 2024.
8. Η ΕΠ.ΑΝ.Ε.ΣΕΡ διατηρεί το δικαίωμα αναβολής ή ματαίωσης της παρούσας διαδικασίας ή και της SEREXPO 2024, σε οποιοδήποτε στάδιο και για οποιοδήποτε λόγο, χωρίς υποχρέωση καταβολής κανενός είδους αποζημίωσης των οικονομικών φορέων.

Οι προσφορές κατατίθενται ή και αποστέλλονται, με οποιονδήποτε τρόπο (Courier/ αυτοπροσώπως), προς την Επιμελητηριακή Αναπτυξιακή Αστική Εταιρία Ν. Σερρών (Π. Κωστοπούλου 2, 62122 Σέρρες, Γραφείο Διεύθυνσης, 2ος όροφος)

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Η 23^η Αυγούστου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Υπηρεσία εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Πληροφορίες σχετικά με τους όρους της πρόσκλησης στα Γραφεία της ΕΠ.ΑΝ.Ε.ΣΕΡ., Τ:23210 99744, Ε: info@epaneser.gr.

Για την ΕΠ.ΑΝ.Ε.ΣΕΡ

Ο Πρόεδρος

Αθανάσιος Μαλλιάρης